

Los polígonos industriales llevan tres años sin inversión municipal

● Zoido no ha destinado un euro a los parques empresariales en sus tres presupuestos ● Las obras que se están realizando en El Pino y Carretera Amarilla se pagan con fondos antiguos



Una calle del polígono El Pino, uno de los recintos en los que se han ejecutado obras recientemente.

Fernando Pérez Avila

Los polígonos industriales han sufrido el escrutinio de una de las últimas batallas dialécticas entre el gobierno municipal de Sevilla y la oposición. El portavoz del PSOE en el Ayuntamiento, Juan Espadas, acusó a principios de febrero al ejecutivo de Juan Ignacio Zoido de ignorar a los parques empresariales, para los que reclama una estrategia empresarial seria. Apenas unas horas después, el edil de Urbanismo, Maximiliano Vilchez, le respondió justificando que la situación actual de los polígonos es culpa de la herencia recibida, es decir, "de la nefasta gestión económica y urbanística del PSOE" en tiempos de Alfredo Sánchez Moneserín.

Mientras gobierno y oposición se enzarzan en una nueva batalla política, lo cierto es que el Ayuntamiento de Sevilla lleva tres años sin invertir un sólo euro en los polígonos industriales de la ciudad. Así lo explica en este periódico fuentes de la Asociación de Parques Empresariales de Sevilla (APES), que detallaron que en los tres presupuestos mu-

nicipales del mandato de Zoido no ha habido partidas presupuestarias específicas para estos recintos. No es menos cierto que se están ejecutando en el Polígono El Pino o en Carretera Amarilla, pero se están pagando con otros fondos o con partidas antiguas.

Así, la asociación recuerda que en 2012 el gobierno anunció que se ejecutarían obras por valor de 1,12 millones de euros. Este dinero provendría de excedentes de Sevilla Global, de varios concursos de obras de los presupuestos de 2009, 2009 y 2010. "De este amado creemos que provienen los 700.000 euros invertidos en el polígono Carretera Amarilla. En favor de la transparencia anunciada debería informarse de qué partida proceden las obras", explican el presidente de APES, José María López Santos, y el coordinador de esta entidad, José Manuel Fernández.

Los representantes de los empresarios de los polígonos recuerdan que en 2013, en el presupuesto de la Gerencia de Urbanismo, se vincularon las inversiones a la venta de suelo patrimonial.

Negociaciones para asumir el mantenimiento de las calles

Uno de los problemas que afrontan los empresarios de los polígonos es la declaración de estos recintos como Entidades Urbanísticas de Conservación, que en la práctica supone que son los empresarios quienes tienen que asumir el coste del mantenimiento de los recintos industriales. "Las Entidades Urbanísticas de Conservación son un legado de la anterior corporación municipal, como quedó patente con su inclusión en el PGDU de 2006, pero ha sido el Ayuntamiento actual el que ha intentado ponerlas en marcha en 2010", indicó el presidente de los empresarios de los polígonos, José María López Santos. "La responsabilidad de APES ha sido clara en el cambio de postura de la Gerencia de Urbanismo, que tras una aplicación rigida de la normativa ha pasado a ser conscientes de la situación real de los empresarios y de lo imposible



José María López Santos.

dad de que asumiran el completo mantenimiento de estas zonas, que incluyen importantes infraestructuras para el tráfico de la ciudad. No nos regamos a lo que puede ser un instrumento de gestión, pero rechazamos a que sea un instrumento recaudatorio y de desición de responsabilidades del Ayuntamiento".

"Como lo vendido se tuvo que dedicar al pago a proveedores, el Ayuntamiento no pudo invertir en los polígonos. Tanto el Consejo Económico y Social como el secretario del Ayuntamiento consideraron que esa forma de presentar no era procedente", recordó López Santos.

En 2014 nuevamente tampoco aparece ninguna partida en los presupuestos municipales, "aunque verdaderamente nos dicen que la Gerencia de Urbanismo dedicará 700.000 euros a los polígonos". Los empresarios aseguran no saber de donde sale este dinero no incluido en los presupuestos y ven incluso insuficiente la propuesta del PSOE de invertir 2,6 millones de euros en los polígonos: "Esperamos y necesitamos mucho más".

Los representantes de APES aplauden las obras que el Ayuntamiento ha ejecutado en el polígono El Pino desde el año 2012. Se han reurbanizado calles como Pino Albar, Pino Estrobo, Pino Macedonio, Pino Nasarón, Pino Gargálla o Hacienda San Antonio. "Aplaudimos la ejecución, pero criticamos que se oculte de

LA CLAVE

Más comunicación El cierre de Sevilla Global ha dejado a los empresarios de los polígonos sin un interlocutor en el Ayuntamiento

qué partida proceden los fondos. Se intenta dar la impresión de que se gastan muchos euros en los polígonos, pero lo que genera son problemas entre ellos, ya que parece que sólo se preocupan del polígono El Pino, de dónde es el anterior presidente de APES. Surge por tanto la pregunta: ¿Por qué sólo en el Pino?». Los mismos empresarios aportan una respuesta: "Se oculta que estas obras estaban programadas por el gobierno anterior y provenen del Plan de Reforma Interior Torrelblanca I (PRRI-TO I), que se inició en 1987. Es dinero recaudado de cada uno de los propietarios. Parcelas de unos 300 metros cuadrados pagaron 7.000 euros. Después de un contenido so que se alargó desde 1987 hasta la 2008, muchos propietarios pagaron por vía ejecutiva. Viendo cómo sus cuentas corrientes eran embargadas. Ahora se vende que es un esfuerzo inversor de este

700.000

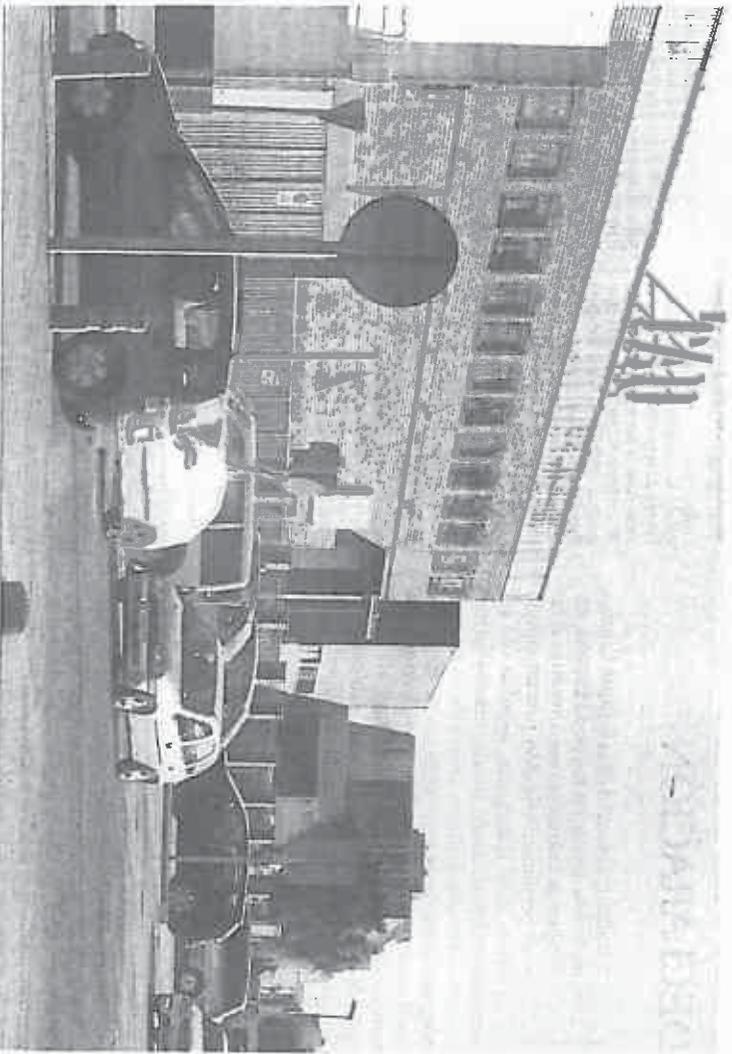
Euros. Los empresarios quieren saber de dónde sale el dinero con el que se pagan las obras actuales

gobierno municipal". Poco hay, por tanto, de la reforma integral de los polígonos que prometió Zoido en diciembre de 2011.

En aquella ocasión, el alcalde aseguró que crearía incubadoras de empresas por barrios y una oficina de atención al inversor. Lo hizo durante la presentación del informe económico de Sevilla Global, que luego fue discutida. Sin concretar medidas, Zoido defendió que la ciudad tiene la "materias prima" necesaria para salir de la crisis y alzar-se como un "foco de atracción empresarial muy importante".

Los empresarios también valoran la gestión del gobierno anterior, que el PP responsabiliza de "los problemas de los polígonos". Juan Espadas dice que se invirtieron 30 millones de euros entre 2003 y 2010. Según los datos de la extrínca Sevilla Global, es cierto que se invirtió una cifra cercana a esa. Pero faltaron unos 33,5 millones de euros de las inversiones que el Plan Estratégico 2010 consideraba necesarios. Ya que citaba en 63,5 millones el dinero para los viejos polígonos, frente a los 60 que se estimaban necesarios para los nuevos, como Artópolis y Arte Sacro".

Pese a que esta cantidad fue la primera que se invirtió en los polígonos durante la democracia, los empresarios creen que fue insuficiente y se creó una gran oportunidad. "En aquel momento el Ayuntamiento dispondría de dinero y no quejamos sobre esta situación, principalmente cuando a polígonos tan emblemáticos como el de la Cañalera Amarilla y el Store se les privó de toda inversión".



Actividad en un polígono del distrito Este, ayer por la mañana

La prostitución y la 'botellona', los grandes problemas de los polígonos

● Los empresarios lamentan que el Consistorio sólo haya mejorado en el capítulo de limpieza desde el año 2011

F. P. A.

Además de la necesidad de inversiones, los polígonos industriales padecen una serie de problemas graves. La Asociación de Parques Empresariales de Sevilla (APES) elaboró un plan de revitalización de los polígonos en octubre de 2011, tras mantener una reunión con el alcalde, Juan González Zoido. Este plan, redactado al delgado de Economía, Gregorio Serrano, en diciembre de ese mismo año, recogía los principales problemas de recintos. Transcurridos dos años, salvo la limpieza esos males siguen sin solucionarse. Para los empresarios de los polígonos, la prostitución es un problema grave que afecta principalmente a recintos como el de San Buenaventura, Navarra y Cañalera Amarilla. "Hoy en día nos afecta aún más si cabe, debido a que la presión que se está ejerciendo contra la prostitución ha desplazado

el problema de las zonas residenciales hasta los polígonos. Bajo el paraguas de la prostitución también hay otros delitos en busca de favores que robar", apuntaron fuentes de APES.

Por ello, la asociación ha solicitado al Ayuntamiento que intervenga en cerrar la entrada a los coches en aquellas calles que no fueran necesarias "para el sistema general de la ciudad". "Si a esto unimos que en los últimos años han proliferado los locales de ocio nocturno y las botellonas en estas zonas industriales, nos encontramos ante un grave problema, donde no tenemos capacidad de una suficiente presencia regular de la Policía Local, como nos prometió el alcalde", recurren los representantes de los polígonos.

Si se ha avanzado en materia de limpieza "afortunadamente desde hace poco más de un año, gracias a los contratos mantenidos la labor de limpieza ha seguido que la falta de limpieza deje de ser un problema en los

polígonos. No debemos olvidar que a diferencia del resto de la ciudad, la limpieza en los polígonos tras noches de botellonas y de acumulación de jóvenes en locales de ocio, debían de costearla los empresarios ante la falta de actuación de la limpieza pública en estos recintos, algo que bien conocen polígonos tan señeros como Calonge y Store", explican desde APES.

En seguridad se están haciendo avances importantes con la Policía Nacional. La iniciativa

APES aplaude el plan pionero del comisario de la Policía Nacional en el distrito Este, José Aulet

del comisario jefe del Distrito Este, José Aulet, que mantiene reuniones periódicas con los polígonos del distrito. "Ha provocado un flujo de información que está dando muy buenos resultados". La asociación ha solicitado en diversas ocasiones que esa iniciativa se extienda al resto de la ciudad. "Hoy en día en los polígonos existe más comercio que industria, y por ello se reclaman

planes especiales como los que se realizan en el centro de la ciudad, ya que en las empresas de estas zonas se genera hasta el 54% del Producto Interior Bruto (PIB). No se puede atraer inversores sin garantizar a esas empresas unas condiciones de seguridad óptimas. Pero aún queda un importante camino por recorrer con la Policía Local que es precisamente la que tiene la competencia en cuanto botellonas y prostitución, por ejemplo".

Pero uno de los problemas más graves, para los empresarios de los polígonos, es la falta de un interlocutor único con el Ayuntamiento. "Son muchos los problemas por solucionar en diferentes delegaciones, pero con denominación en muchos casos por parte de los rabinajadores públicos sobre qué pueden hacer en los polígonos y que no, lo que provoca la inacción en la mayoría de los casos". La APES ha solicitado como prioritario al Ayuntamiento la designación de un único interlocutor para los polígonos, que conozca su problemática y tenga capacidad de interlocución y gestión con las diferentes delegaciones. "Pues no todos los problemas requieren grandes inversiones, solo una gestión eficaz".